

# Tinjan - Vila Fragola

## Ukratko

Vila za 6+1 osoba, sa bazenom, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinja, dnevni boravak, nalazi se u mjestu Tinjan, na istarskom poluotoku.



## Opis

Vila Fragola u Tinjanu je samostojeća prizemnica smještena na rubu malenog, mirnog sela u unutrašnjosti Istre. Udaljenost do najbližih susjednih kuća je 100 m čime je gostima osiguran mir i privatnost. Okružuje je 5.000 m<sup>2</sup> travnjaka i uređene šume. Idealna je za odmor obitelji sa djecom.

Na ukupno 90 m<sup>2</sup> površine objekta smješteni su prostrani dnevni boravak i blagovaona, kuhinja, kupatilo i WC i tri spavaće sobe. Kapacitet smještaja je 6+1 osoba.

Od opreme gostima stoje na raspolaganju klima, sat-TV, kamin, frižider+škrinja, štednjak (plin+struja), mikrovalna pećnica, perilica rublja, vrtni roštilj.

Uz kuću se nalazi bazen površine 40 m<sup>2</sup> i pomoćni objekt površine 36 m<sup>2</sup> sa ljetnom terasom, kuhinjom i kaminom, kupatilom sa WC-om i pomoćnom prostorijom.

Prometna povezanost lokacije objekta je idealna ukoliko gosti namjeravaju obilaziti obilje prirodnih i kulturnih sadržaja u Istri jer se do svakog njezinog dijela može stići za najviše 30 minuta. Do Poreča se stiže za 15 minuta vožnje automobilom.

Od sadržaja za rekreaciju gostima stoje na raspolaganju bicikli, stol za stolni tenis, dječji park, kuglanje i boćanje, pikado, pješačke i biciklističke staze. Gosti od domaćina mogu kupiti svježe domaće poljoprivredne proizvode: med, voće, povrće, sokove i drugo.

## Karta

**Adresa:** Milinki 147, 52444, Tinjan, Kroatien

**Poštanski broj:** 52444

**Latitude / Longitude:** 45.2136023742974 / 13.823434222631818



image type unknown

<http://maps.google.com/maps/api/staticmap?center=45.2136023742974,13.823434222631818&zoom=11&markers=45.2136023742974,13.823434222631818>

|                             |          |            |
|-----------------------------|----------|------------|
| <b>Apoteka</b>              | Pazin    | 10 km      |
| <b>Liječnik / Bolnica</b>   | Tinjan   | 1 km       |
| <b>Željeznička stanica</b>  | Pazin    | 10 km      |
| <b>Banka / Bankomat</b>     | Pazin    | 10 km      |
| <b>iznajmljvanje čamaca</b> | Porec    | 18 km      |
| <b>Trajekt</b>              | Brestova | 40 km      |
| <b>Zračna luka</b>          | Pula     | 50 km      |
| <b>Dječje igralište</b>     | Tinjan   | 1 km       |
| <b>Pošta</b>                | Tinjan   | 1 km       |
| <b>Restoran</b>             | Milinki  | 200 metara |
| <b>Plaža</b>                | Porec    | 18 km      |
| <b>Supermarket</b>          | Pazin    | 10 km      |
| <b>Benzinska stanica</b>    | Pazin    | 10 km      |
| <b>Tržnica</b>              | Pazin    | 10 km      |
| <b>Centar</b>               | Pazin    | 10 km      |

## Kako do nas

Selo Milinki smješteno je 300 m od državne prometnice Poreč – Pazin, na udaljenosti od 18 km do Preča i 10 km od Pazina. Na toj prometnici postoji putokaz sa natpisom „Milinki“ u oba pravca kretanja.

Nakon skretanja sa te prometnice, kod navedenog putokaza, naša kuća za odmor nalazi se prva, sa lijeve strane. Prilaz do kuće je u cijelosti asfaltiran.

Smještaj, Pogodnosti, Usluge

3 Zvezdica Kuće za odmor

Obrok:

- Samoopskrba

**Spavaće sobe:** 3 ( 7 broj ležaja )

Soba sa bračnim krevetom: 2, Sofa / Kauč: 1, Dodatni krevet(i): 1, Dvokrevetna soba: 1

**Kupatilo:** 2

Kada: Da, Bide: Da, Tuš: Da, Sušilo za kosu: Da, Umivaonik: Da

### Pogodnosti

- **Dugoročni najam:** Da
- **Kućni ljubimci:** Samo neke
- **Pušenje dozvoljeno:** Ne
- **Djeca:** Da, odlično za djecu
- **Invalidska kolica:** Ne
- **Starije, nemoćne osobe:** Da

### Vrsta odmora

Obiteljski odmor, Romantični odmor, Odmor na selu

### Pogled na:

Planine, Šumu

### Opći sadržaj

Alarmni uređaj, Internet, Satelit, Terasa, Stolni tenis

### Sadržaji u objektu

Glačalo i daska, CD Player, Televizija, Zamrzivač, Grijanje, Mašina za kavu, Kamin, Klima uređaj, Frižider, Mikrovalna, Perilica za rublje, Kuhalo za vodu

### Sadržaji u sklopu objekta

Vrt, Parkiralište, Bazen

### Usluge

Ručnici inclusive, čišćenje inclusive

### Pristup

Vrt, dvorište, parkiralište

### Aktivnosti

#### Lokalne aktivnosti:

biciklizam, jahanje, pješačenje

### Cjenik

| -      | Cijene noćenja (1 noć) |          | Tjedno | Mjesečno | Minimalni boravak | Smjena |
|--------|------------------------|----------|--------|----------|-------------------|--------|
|        | Radnim danom           | Vikendom |        |          |                   |        |
| Cjenik | 90 € - 190 €           |          | -      | -        | 3 noći            | -      |

|                         |                        |          |        |          |                   |        |
|-------------------------|------------------------|----------|--------|----------|-------------------|--------|
| -                       | Cijene noćenja (1 noć) |          | Tjedno | Mjesečno | Minimalni boravak | Smjena |
|                         | Radnim danom           | Vikendom |        |          |                   |        |
| Komentar nije dozvoljen |                        |          |        |          |                   |        |

## Dodaci

|                |             |        |               |
|----------------|-------------|--------|---------------|
|                | Dodaj vrstu | Cijena | Vrsta naplate |
| Kućni ljubimci | opcionalno  | 15 €   | dnevno        |

## Uvjeti

**Dolazak:** 14:00, **Odlazak:** 10:00

U skladu sa propisanim Kućnim redom izvješnim u objektu.

### Odredbe i uvjeti

U skladu sa propisanim Kućnim redom izvješnim u objektu.

