

# Buzet - Villa Maslina für 12 Personen

## Zusammenfassung

Villa Maslina

eine wunderschöne und weitläufige istrische Villa im kleinen Ort Paladini nicht weit von Buzet entfernt.



## Beschreibung

### Spezialangebot:

---

Wir bieten Ihnen ein kostenloses Mittagessen mit Trüffel.

Neben dem gastronomischen Angebot, bieten wir eine Degustation sowie ein unvergessliches "Trüffeljagd" - Abenteuer in unserer Begleitung.

Probieren Sie unsere Produkte und überraschen Sie Ihre Liebsten damit.

---

Bereits beim Eintreten ins Innere, wissen Sie beim Anblick der Metallbrüstung und der Steintreppe nicht, welchen Weg Sie einschlagen sollen, gleichzeitig aber werden Sie vom Licht angezogen. Dieses Licht führt Sie zu einem weitläufigen Wohnzimmer mit einem massiven Holztisch für zwölf Personen sowie zu dem offenen Kamin, der früher aus istrischen Häusern nicht wegzudenken war. Während die Öffnung auf der linken Seite Sie in eine modern eingerichtete Küche führt, „zieht“ Sie der vordere Teil auf die Terrasse, von der der Blick auf den Lebensraum des weißen Trüffel, den See Butoniga sowie auf acht malerische, historische Ortschaften fällt: Zrenj, Oprtalj, Motovun, Zamask, Grimalda, Draguč, Gračišće und Vrh. Im selben Stockwerk befindet sich auch ein weitläufiges

Schlafzimmer für zwei Personen mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse.

Gibt es eine bessere Art, seinen Morgenkaffee zu trinken als mit einem Blick auf einen hundertfünfzig Jahre alten Olivenbaum?

Falls Sie sich doch für ein Gläschen Wein entscheiden, gibt es auch einen Weinkeller. Die Villa Maslina hat sowohl hochwertige gekellerte Tropfen von lokalen Winzern, als auch Produkte der Familie Karlič im Angebot: istrische Würste mit Trüffel, Käse mit Trüffel, Honig mit Trüffel...

Das zweite Stockwerk ist für die Schlafzimmer vorgesehen. Es gibt insgesamt drei: Belica, Buža, Karbona. Jedes trägt den Namen einer autochtonen istrischen Olivensorte. Die Zimmer unterscheiden sich, ausser dem Namen nach, auch durch den Möbelstil und die Farbe der Wände. Während eins gelb ist, ist das andere orange und im dritten Zimmer sind die Wände olivengrün! Jedes der Zimmer hat ein eigenes Bad mit zwei getrennten Waschbecken, die Möbel sind aus massivem Holz, wie auch der Eichenboden, während das Zimmer Belica auch durch eine Terrasse geschmückt wird.

Das Erdgeschoss ist zum Relaxen, Zeitvertreib und Entspannen vorgesehen. Nichts ist dem Zufall überlassen worden. Hier nimmt man Rücksicht auf alle Generationen. Für die Kleinsten gibt es eine Kinderecke, für die etwas Älteren gibt es eine Relaxecke - Wellness mit Jacuzzi für vier Personen und eine finnische Sauna.

Im Erdgeschoss gibt es ausserdem auch einen Raum mit einem Billardtisch, einer Dartscheibe sowie einen Übungsraum mit direktem Zugang zum Becken. Den Gästen steht auch eine Wäscherei zur Verfügung. Im Erdgeschoss befindet sich auch das größte, gleichzeitig das insgesamt fünfte Schlafzimmer der Villa Maslina. Es handelt sich um ein Schlafzimmer für vier Personen. Wie auch alle anderen, hat es ein eigenes Bad. Aus dem Zimmer hat man einen direkten Zugang in den Garten.

Möchten Sie sich in den Sommermonaten etwas abkühlen, gibt es im Garten auch ein 50m<sup>2</sup> großes Becken mit Heizmöglichkeit sowie Hydromassage-Pumpen. Sonnenbaden können Sie auch auf einer der insgesamt zwölf Liegen, und möchten Sie doch ein etwas weniger sonniges Plätzchen, dann können Sie in den Schatten einer der Olivenbäume fliehen. Während Sie sorgenlos den Blick auf den See und den umliegenden hundertjährigen Wald genießen, unterhalten sich Ihre Kleinen auf der Wippe oder Schaukel. Sie haben auch vier Fahrräder zur Verfügung. Im Garten befindet sich eine überdachte Küche ausgestattet mit Kamin, Gaskocher, Waschbecken, Kühlschrank und Tisch für zwölf Personen. Hier können unsere Gäste typische istrische Spezialitäten ausprobieren, die sie selbst oder unter fachlicher Führung zubereiten.

---

#### **Im Preis inbegriffen:**

- \* Kurtaxe
  - \* Reinigung vor der Anreise und nach der Abreise
  - \* Strom und Wasserverbrauch
  - \* Handtücher
  - \* Küchengeräte und Zubehör
- 

#### **Karte**

**Adresse:** Paladini 14, 52420, Paladini, Kroatien

**Postleitzahl:** 52420

**Latitude / Longitude:** 45.34582746785816 / 13.933666739672844



http://maps.google.com/maps/api/staticmap?center=45.34582746785816,13.933666739672844&zoom=10&markers=45.34582746785816,1

<b>Flughafen</b>		57 km
<b>Restaurant</b>		1200 Meter
<b>Strand</b>		27 km
<b>Supermarkt</b>		7 km

## Wegbeschreibung

Wenn Sie aus Richtung Motovun, Poreč, Umag oder generell der Westküste Istriens nach Buzet kommen, fahren Sie nach der Kreuzung Motovun-Livade auf der Hauptstraße D44 geradeaus Richtung Buzet. Nach 3 km kommen Sie zu einer Kreuzung. Folgen Sie den Verkehrsschildern Richtung Vrh. Biegen Sie rechts ab und überqueren den Fluss Mirna. Bei der Kreuzung Richtung Vrh biegen Sie nicht ab, sondern fahren noch 2 km weiter bis zum Schild Paladini, Šćulci. Dort biegen Sie links ab und fahren noch 2 km aufwärts. Das erste Haus auf der linken Seite am Eingang in die Ortschaft Paladini ist die Karlič - Villa Maslina.

Wenn Sie aus Richtung Rijeka nach Buzet kommen, biegen Sie an der ersten Ampel links ab. Kommen Sie jedoch aus Richtung Koper, biegen Sie an der zweiten Ampel rechts ab. Nachdem Sie unter der Unterführung durchfahren, biegen Sie links ab. Fahren Sie 5 km geradeaus. Sie kommen in eine Ortschaft namens Svi Sveti. Biegen Sie rechts ab und fahren Sie geradeaus bis zur Ortschaft Vrh. Dort angekommen, biegen Sie beim Glockenturm links ab und fahren abwärts Richtung Ortschaft Paladini. Das letzte Haus auf der rechten Seite ist die Karlič - Villa Maslina.

Wenn Sie aus Richtung Rijeka nach Buzet kommen, biegen Sie an der ersten Ampel links ab. Kommen Sie jedoch aus Richtung Koper, biegen Sie an der zweiten Ampel rechts ab. Fahren Sie circa 4 km geradeaus. Nach der Abbiegung Richtung Heilbads „Istarske toplice“, kommen Sie zur Kreuzung Vrh und Gradinje. Biegen Sie links Richtung Vrh ab. Fahren Sie circa 6 km geradeaus. Bei der Abbiegung Richtung Vrh biegen Sie nicht ab, sondern fahren noch 2 km bis zum Verkehrsschild Paladini, Šćulci. Dort biegen Sie links ab und fahren noch 2 km aufwärts. Das erste Haus am Eingang in die Ortschaft Paladini ist die Karlič-Villa Maslin.

Unterkunft, Ausstattung und Leistungen

4 Sterne Luxusvillen

Verpflegung:

- Selbstverpflegung

**Schlafzimmer:** 5 ( 12 Schlafplätze )

Doppelbettzimmer: 3, Zimmer mit 4 oder mehr Betten: 1, Zweibettzimmer: 1

**Badezimmer:** 5

Bidet: Ja, Dusche: Ja, Haartrockner: Ja, Jacuzzi / Whirlpool: Ja, Waschbecken: Ja

## Eignung

- **Langzeitvermietung:** Nein
- **Haustiere:** Einige Haustiere, bitte anfragen
- **Raucher:** Ja, Raucher willkommen
- **Kinder:** Ja, toll für Kinder
- **Rollstuhlgerecht:** Ja
- **Senioren oder Gebrechliche:** Ja

## Urlaubstypen

Familienurlaub, Romantikurlaub, Urlaub auf dem Bauernhof

## Blick auf

Berge, Garten, Hof

## Allgemeine Ausstattungen

Balkon, Billard, Fitnessraum, Grill, Internet, Satellit, Sauna, Terrasse, Whirlpool

## Innenausstattungen

Fernsehen, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Heizung, Kaffeemaschine, Kamin, Kühlschrank, Mikrowelle

## Aussenausstattungen

Garten, Kinderspielplatz, Parkplatz

## Dienstleistungen

Handtücher inclusive, wöchentliche Reinigung

## Zugang

Garten, Straße

## Aktivitäten

### Lokale Aktivitäten:

radfahren, wandern

## Preise

	Preis pro Nacht		Wöchentlich	Monatlich	Mindestaufenthalt	Wechsel
	Woche	Weekend				
-						
<b>Preis Zusammenfassung</b>	290 € - 560 €		2,000 € - 3,900 €	-	7 Nächte	-
<b>Keine Preise verfügbar</b>						

## Richtlinien

**Anreise ab:** 14:00, **Abreise bis:** 10:00

